

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 969/TB-THADS.KV1

Rạch Giá, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1852/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1983/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3493/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2486/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 08 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 425/QĐ-THADS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ tờ Trích đo bản đồ địa chính: TĐ 236 – 2026 (118-88) ngày 03/02/2026 của Chi nhánh Khu vực liên phường Rạch Giá;

Căn cứ tờ Trích đo bản đồ địa chính: TĐ 237 – 2026 (17-88) ngày 03/02/2026 của Chi nhánh Khu vực liên phường Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang,

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được giá tài sản và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – An Giang

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

2. Tài sản thẩm định giá:

* Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại số địa chỉ: Số 1312 và 1314 đường Mạc Cửu, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 571777 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/08/2015; Số vào sổ cấp GCN: CH 05760; Thửa đất số: 118; Tờ bản đồ số: 02 (nay đổi thành số 88); Diện tích: 124,7m², loại đất ở đô thị; cấp cho bà Phạm Thu Thủy, ngày 11/09/2015 biến động chuyển nhượng cho ông Tôn Tấn Tài; Địa chỉ: Số 1312 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 454053 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 24/11/2014; Số vào sổ cấp GCN: CH 07652; Thửa đất số: 17; Tờ bản đồ số: 02 (nay đổi thành số 88); Diện tích: 130,1m² (diện tích thực tế 130m²), loại đất ở đô thị; cấp cho bà Nguyễn Thị Sen, ngày 15/05/2015 biến động chuyển nhượng cho ông Tôn Tấn Tài; Địa chỉ: Số 1314 Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang.

Hiện trạng tài sản thực tế được xác định theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/03/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang và theo tờ Trích đo bản đồ địa chính: TĐ 236 – 2026 (118-88) ngày 03/02/2026 và ở Trích đo bản đồ địa chính: TĐ 237 – 2026 (17-88) ngày 03/02/2026 của Chi nhánh Khu vực liên phường Rạch Giá

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 03 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 03 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Văn phòng - bộ phận một cửa, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang, số điện thoại: 0946.141489

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Ngọc Anh